



UMOWA NR - .....

zawarta w dniu 22.11.2010R. w Łęcznej pomiędzy:

**Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Łęcznej** z siedzibą w Łęcznej, 21-010 Łęczna,

ul. Staszica 9, NIP: 713-24-42-046 reprezentowanym przez:

**Panią Elżbietę Brodzik** – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Łęcznej zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
z siedzibą w ....., zarejestrowanym w ..... pod nr ...../wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ....., nr .....  
będącym płatnikiem VAT, nr NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez: .....

Strony niniejszej umowy zgodnie wola, działając na podstawie z art.139-142 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz.nr 759 z późn. zm.), w ramach projektu „Twoja szansa na sukces” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytet VII- Promocja Integracji społecznej, Działanie 7.2- Przeciwdziałanie wykluczeniu i wzmocnienie sektora ekonomii społecznej, Poddziałanie 7.2.1 – aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łęcznej, ul. Staszica 9, 21-010 Łęczna postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - a) dostawę i montaż platformy przyschodowej, wewnętrznej, elektrycznej,
  - b) prowadzenie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego i konserwacji platformy przyschodowej, wewnętrznej, elektrycznej w okresie 24 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru robót w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Łęcznej, ul. Staszica 9, 21-010 Łęczna
  
2. *Szczegółowy zakres robót i warunki ich wykonania określają nw. dokumenty, stanowiące integralną część umowy:*
  - a) *oferta załącznik nr 1,*



- b) parametry techniczne załącznik nr 2,
- c) projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych załącznik nr 3.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a) i b) nastąpi z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren robót. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren robót w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca:
  - a. rozpocznie roboty nie później niż w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren robót,
  - b. zakończy realizację przedmiotu zamówienia w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. nie później niż do dnia 20.12.2010r.
  - c. po zakończeniu montażu i odebraniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego rozpocznie się okres dwuletniej gwarancji i konserwacji, liczony od dnia protokółarnego odbioru końcowego robót.

## § 3

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca po zamontowaniu platformy elektrycznej, przyschodowej zobowiązuje się do jej zgłoszenia, w imieniu Zamawiającego, do odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego i uzyskania stosownego pozwolenia dopuszczającego do użytkowania. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a i b uznaje się podpisanie przez Strony protokołu odbioru bez usterek i wad. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty w celu przedłożenia dokumentacji technicznej i przeprowadzenia rejestracji urządzenia w UDT.
2. Z uwagi na charakter obiektu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nie utrudniający bieżącej działalności Zamawiającego oraz uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym sposobu pokonywania występujących utrudnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia prac przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
4. Wszystkie czynności związane z montażem, składowaniem, instalacją sprzętu, jego próbami i koniecznością okresowego wyłączenia energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania podłączenia energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i ponoszenia kosztów zużytej energii.
6. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego uporządkowania terenu po robotach wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.



7. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu gwarancyjnego i konserwacji platformy elektrycznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z 1994 z późniejszymi zmianami) oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie jak w § 2 ust.1.
2. Wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
4. Dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z niniejszą umową.
5. Zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
6. Przed rozpoczęciem prac Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z projektem technicznym oraz rozwiązaniami technicznymi zaproponowanymi przez Wykonawcę. Wykonawca prześle projekt techniczny oraz rozwiązania techniczne drogą pocztową, faksem lub e-mailem. Zamawiający wniesie ewentualne zastrzeżenia do projektu technicznego oraz rozwiązań technicznych w terminie do 3 dni od ich otrzymania. Zamawiający prześle ewentualne zastrzeżenia do projektu technicznego oraz rozwiązań technicznych drogą pocztową na adres Wykonawcy, faksem lub e-mailem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń będzie oznaczało akceptację zaproponowanego przez Wykonawcę projektu technicznego oraz rozwiązań technicznych.
7. Zapoznanie się przez Zamawiającego z projektem technicznym oraz rozwiązaniami technicznymi zaproponowanymi przez Wykonawcę, nie zdejmuje odpowiedzialności z Wykonawcy za jakość oraz poprawność wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

#### **ZMIANA ZAKRESU UMOWY**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. w zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy nastąpi zmiana technologii prowadzenia prac.
2. w przypadku zmian w Ustawie o podatku VAT niniejsza umowa będzie odpowiednio zmieniona w zakresie dotyczącym kwoty podatku VAT.

#### **§ 6**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 lit. a) i b).



2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a. odbioru końcowego.
3. Zamawiający przystąpi do dokonania odbiorów, o którym mowa w ust.2 lit. a) w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje w formie pisemnej, razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a. certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia,
  - b. stosowne pozwolenie z Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczające do użytkowania platformy elektrycznej,
  - c. dokumentację urządzeń oraz ich instrukcje obsługi powinny być w języku polskim,
  - d. dokument gwarancyjny Wykonawcy na wykonane prace,
  - e. dokument gwarancyjny na użyte materiały i urządzenia, wystawione przez ich producentów,
  - f. badanie instalacji zasilającej platformę elektryczną.
  - g. protokół budowlany
5. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego pod warunkiem, że dostarczone dokumenty są kompletne.
6. Jeżeli Zamawiający będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności dostarczonych dokumentów, to zwróci się do Wykonawcy o uzupełnienie dokumentów i wyznaczy Wykonawcy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru końcowego.
7. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem bez wad i usterek w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie obniżają jego użyteczności, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub obniżają jego użyteczność Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i sprzęt użyty do usunięcia wad i usterek.
10. Protokół odbioru końcowego robót zostaje podpisany wspólnie przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę.



## § 7

### GWARANCJA, RĘKOJMIA, SERWIS

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu GWARANCJI jakości na okres 24 m-cy od daty odbioru końcowego oraz wyraża zgodę na wydłużenie RĘKOJMI za wady fizyczne na wykonane roboty na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
2. W przypadku ujawnienia wad lub usterek po terminie końcowego odbioru, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady lub usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
3. W przypadku bezskutecznego upływu terminu udzielonego Wykonawcy na usunięcie wad i usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad i usterek innemu Usługodawcy na ryzyko i koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca w okresie gwarancji na platformę elektryczną zobowiązuje się w ramach serwisu gwarancyjnego do:
  - a) reakcji na zgłoszenie awarii i rozpoczęcia jej usuwania w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od chwili zgłoszenia awarii, a w przypadku uwięzienia pasażerów na platformie niezwłocznie.
  - b) usuwania awarii w dni robocze, w godzinach od 8.00 do 20.00, a w przypadku uwięzienia pasażerów na platformie – w każdym czasie.
  - c) usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż 24 godziny, licząc od chwili zgłoszenia awarii na własny koszt, bez względu na jego wysokość. Usunięcie awarii, które nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania platformy może nastąpić w terminie 7 dni. W razie potrzeby wykonawca zapewni bezpłatny transport urządzenia do punktu serwisowego. Termin usunięcia wad i usterek może być wydłużony do 21 dni w przypadku konieczności sprowadzenia podzespołów urządzenia od producenta; wydłużenie wymaga zgody Zamawiającego.
  - d) całodobowego przyjmowania zgłoszeń telefonicznych pod nr : .....
  - ....
  - e) bieżącej konserwacji platformy zgodnie z wymaganiami producenta platformy. Szczegółowe zasady konserwacji określa załącznik nr 4.
  - f) zapewni dostępność części zamiennych do przedmiotu zamówienia przez okres 6 lat od daty upływu gwarancji. Punkt serwisowy będzie znajdować się na terytorium RP.
5. Po upływie gwarancji Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych, o ile okres gwarancji na nie będzie dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń.



## § 8

### NADZÓR NAD WYKONYWANIEM PRAC

1. Wykonawca ustanawia nadzór nad wykonywaniem prac w osobie .....
2. Zmiana osób pełniących nadzór nad wykonywanymi pracami nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie tych osób, Strony będą informować się pisemnie nie później niż w trzecim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

## § 9

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą w kwocie o nie przekraczającej wartości: netto ..... + VAT (..... %) ..... zł., , tj. łącznie brutto .....zł (słownie ..... brutto: ..... i 00/100 zł). Powyższą kwotę netto Strony uznają za maksymalną.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i oddania go do użytkowania po pozytywnym odbiorze przez UDT Zamawiającemu ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania za nie wynagrodzenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie robót objętych niniejszą umową w stanie wolnym od wad i usterek.
5. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **30** dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku nieuzasadnionej nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 lit. a) i b).
  - b. 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,



- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1,
    - d. za niedochowanie terminów usunięcia awarii 1/30 wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a. 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od terminów określonych w § 2 ust.1;
    - b. z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
  4. Należność za kary umowne, wyliczone na podstawie ust. 1 lit. a) i b), (tylko w zakresie wad stwierdzonych przy odbiorze), Zamawiający potrąci z faktury końcowej.
  5. Na należności wyliczone na podstawie ust. 1 lit. b), (tylko w zakresie wad stwierdzonych w okresie rękojmi bądź gwarancji) oraz na podstawie ust. 1 lit. c-d), Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową.

## **§ 11**

### **ODSTAPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. W razie opóźnienia w realizacji zadań wynikających z umowy powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy nie narusza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania oraz kary umownej określonej w § 10.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji i na warunkach określonych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

## **§ 12**

1. Zamawiający, w zakresie wynikającym z Umowy zastrzega sobie prawo wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ich udostępnienie Zamawiającemu.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy do 31 grudnia 2020 roku w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy w trakcie realizacji postanowień Umowy i po jej zakończeniu:



- a. wszelkich materiałów, dokumentów czy informacji otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego w jakikolwiek sposób lub jakakolwiek drogą w związku z zawarciem lub realizacją postanowień umowy; danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonaniem postanowień Umowy.
  - b. Wszelkich informacji, materiałów i dokumentów dotyczących Zamawiającego a uzyskanych w inny sposób niż przewidziany w lit. a).
4. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy informacji, dokumentów, materiałów dotyczących Zamawiającego podanych przez niego do publicznej wiadomości.

### §13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony pod rygorem nieważności. Nie dotyczy to zmiany osób wyznaczonych do kierowania i nadzorowania robót, w tym przypadku wystarczające jest pisemne poinformowanie drugiej ze stron.
2. Strony są obowiązane do informowania się o zmianach adresów; w przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres uważa się za skutecznie doręczoną.
3. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### Załączniki:

1. oferta załącznik nr 1,
2. parametry techniczne załącznik nr 2
3. projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych załącznik nr 3,
4. szczegółowe zasady konserwacji załącznik nr 4.

**Wykonawca**

**Zamawiający**



## Załącznik nr 4 do umowy

### Zasady konserwacji

Platformy dla osób niepełnosprawnych typ ..... firmy ..... o numerze rejestracyjnym ..... zainstalowaną w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Łęcznej, ul. Staszica 9. na warunkach podanych niżej oraz zgodnie z zaleceniami producenta i warunkami Urzędu Dozoru Technicznego („UDT”).

1. Konserwacja urządzenia wykonywana będzie w godzinach pracy od 7.00 do 15.00. Czynności konserwacyjne urządzenia będącego przedmiotem Umowy będzie wykonywane przez Wykonawcę w terminach określonych przez producenta urządzenia i obejmować będzie ponadto stały nadzór nad stanem technicznym oraz prawidłowym działaniem tegoż urządzenia.
2. Szczegółowy zakres konserwacji urządzenia przedmiotowej Umowy znajduje się w Instrukcji Konserwacji producenta a Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z ww. instrukcjami.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach konserwacji do dostarczania, w miarę potrzeby, niezbędnych materiałów w ilościach potrzebnych do sprawnego działania konserwowanych urządzeń przedmiotowej Umowy, w szczególności:
  - Smarów
  - Bezpieczników
  - Śrub i podkładek
  - innych elementów, które ulegają zużyciu i powinny być okresowo wymieniane.
4. Dostawa innych części, elementów lub materiałów, pomiarów elektrycznych urządzenia będącego przedmiotem Umowy nie wchodzi w zakres konserwacji objętej niniejszą Umową.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY